



Exklusiv möblierte 2,5 ZW mit Balkon, Ihr neues Zuhause auf Zeit

Objektnummer	O/00062/mö
Typ	Wohnung
Ort	Freiburg-Munzingen
Baujahr	2008
Energieausweis	Verbrauchsausweis, Endenergiebedarf 139 kWh/m ² a, Holzpellets
Kaltmiete	1.100 €
Nebenkosten	200 € zuzügl. Strom + Telefon/Internet
Warmmiete	1.300 €
Kaution	nach Vereinbarung
Maklercourtage	entfällt
Wohnfläche	62
Bezug	ab 16.10.2025
Zimmeranzahl	2,5
KFZ-Stellplatz	inclusive
Haustiere	Nein
Möbliert	Ja
WG Eignung	Nein
Einbauküche	Ja
Lift	Nein

Objektbeschreibung

Sie dürfen sich für eine gewisse Zeit in Freiburg aufhalten –sei es aus privaten oder geschäftlichen Gründen- und suchen für diese Zeit eine möblierte Wohnung. Wenn Sie sich nicht mit dem üblichen Standard zufrieden geben wollen, nicht in ein Hotel möchten und ein hochwertiges Ambiente wünschen, dann sind Sie hier richtig. Durch unsere Erfahrung in der Betreuung von Fach- und Führungskräften sowie Relocation-Services haben wir zusammen mit den Eigentümern bei der Ausstattung Wert auf ein hochwertiges Ambiente gelegt. Fühlen Sie sich wohl.

Im komplett neu ausgebauten Dachgeschoss eines 2-Familienhauses befindet sich die zu vermietende Wohnung. Zur Wohnung gelangt man über ein neu errichtetes, grosszügig verglastes und freundliches Treppenhaus. Zentral in der Wohnung ist der Flur mit Garderobe angeordnet. Von hier aus zweigen alle Räume ab. Der Wohn- Essraumraum mit großer Glasfront und giebelhohem Raum ist elegant eingerichtet. Hochwertiges Mobiliar, eine HiFi-Anlage und ein LCD-Fernseher mit digitalem SAT-Empfang stehen bereit. Vor dem Wohnraum befindet sich ein windgeschützter, eingezogener Balkon in Südausrichtung. Hier können Sie den Blick zum Schwarzwald oder die Reblandschaft des Tuniberges genießen. Das freundliche Schlafzimmer bietet Ihnen die notwendige Erholung nach einem anstrengenden Tag. Das Tageslichtbad verfügt über Dusche, Waschbecken, WC und eine Waschmaschine. In der zum Wohnraum hin offenen Küche ist eine hochwertige Einbauküche installiert. Zusätzlich befindet sich hier ein weiterer abgeschlossener Raum, der z. B. als kleiner Schlafraum oder Büro nutzen lässt. Von der Diele aus ist über eine Auszugstreppe ein kleiner Abstellbereich zugänglich. Diese Zweieinhalbzimmerwohnung verfügt über insgesamt 4-5 Schlafplätze.

HINWEISE: Keine Dauerwohnung - Keine Familieneignung - Keine WG - Kein Platz für eigene Möbel - Kein Keller !!!

Die Schnellbuslinie 37 bindet FR-Munzingen bis an den Hauptbahnhof an. Der Fahrplan ist als PDF beigefügt.

Objektausstattung

Wohnzimmer, Schlafraum und Diele sind mit einem edlen Bodenbelag in Nussbaumoptik belegt. Die Küche und das Badezimmer sind pflegeleicht gefliest. Matratzen und Bettzeug sind für Allergiker geeignet. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung. Tiere sind nicht zulässig. Ein Internetzugang (500 Mbit/s) und Telefonanschluss mit Festnetz-Flatrate sind zum Preis von 30,- €/mtl vorhanden (für Telefon nur innerdeutsche Verbindungen – internationale Telefonie wird über den Eigentümer abgerechnet). Ihren Wagen können Sie im Hofbereich abstellen. Die Ausstattung im Detail: Wohnzimmer: Ledercouch mit Schlaffunktion (als 2. Bett mit einer Liegebreite von 140 cm), kleiner Beistelltisch, Esstisch mit bequemen Hochlehner Lederpolsterstühlen (insgesamt stehen 4 Stühle und 2 Hocker bereit), Kommode, HiFi-Anlage (Verstärker, Tuner, CD-Player), TFT-Flachbildschirm mit digitalem SAT-Receiver, Wand- und Deckenleuchten Schlafraum: Massivholzbett (Liegebreite 180 cm), Nachttisch, Schrank mit Unterteilung, 4 Bettdecken, 4 Kopfkissen, Bettwäsche, Leuchten Küche: Einbauküche mit Geschirrspüler, 4-er Cerankochfeld und Multifunktionsherd, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, ausreichend Besteck, Töpfe, Pfannen, Geschirr, Gläser Badezimmer: Waschbecken, WC, Dusche, Waschmaschine Balkon: Gartentisch mit Stühlen

Objektlage

Die zu vermietende Wohnung befindet sich unweit des Ortskerns von Freiburg Munzingen. Mittels Bus und weiterführenden Strassenbahnlinien ist dieser Stadtteil von Freiburg an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen. Die BAB A5 ist staufrei in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die naheliegenden Gewerbegebiete Haid, Hochdorf und Umkirch oder auch die Freiburger Altstadt sind auf gut ausgebauten Straßen bestens angebunden. Auch die Gebiete südlich Freiburgs sind schnell erreicht – wie z. B. Müllheim, Basel mit Flughafen oder auch die Industriegebiete im Elsass. Auf dem Höhenzug des Tuniberg können Sie direkt ab Haustüre Ihre Joggingrunden drehen. Auch Radtouren beginnen Sie direkt vor dem Haus. Der Golfplatz Freiburg-Munzingen liegt "vor der Haustüre". Im Ort sind alle Lebensmittelgeschäfte des täglichen Bedarfs und ein Supermarkt vorhanden. Weitere Geschäfte befinden sich in Freiburg oder auch im nahegelegenen Bad Krozingen. Gasthäuser mit regionaler Küche oder Spitzengastronomie (Hotel Schloss Reinach) sind in fussläufiger Entfernung.

Sonstiges

"Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers oder Vermieters. Der Makler übernimmt hierfür keine Haftung."

Es handelt sich um ein Nichtrauerwohnung. Haustiere sind keine zulässig. Die Wohnung ist keine Dauerwohnung. Sie dient zum vorübergehenden Gebrauch als Zweitwohnung z. B. aus beruflichen oder privaten Gründen, z. T. Trennung. Bitte geben Sie bei Ihrer aussagekräftigen Mailanfrage die Festnetznummer mit Zeiten Ihrer Erreichbarkeit an oder versuchen Sie uns telefonisch zu erreichen, tagsüber am besten unter 0163-4193536. Beachten Sie bitte auch unsere anderen Angebote.

Grundrisse

